

Firma (nazwa), siedziba i adres podmiotu publikującego informację:

Bank Nowy Spółka Akcyjna

61-756 Poznań,
ul. Małe Garbary 8

CECHY KREDYTU HIPOTECZNEGO

Cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany:

Zaspokojenie własnych potrzeb, w tym:

1. nabycie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego od dewelopera,
2. nabycie, budowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa domu, lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość albo udziału w nieruchomości,
3. nabycie spółdzielczego, własnościowego prawa do lokalu albo prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej,
4. remontu domu albo lokalu, o których mowa w pkt. 1), 2),
5. nabycie działki budowlanej lub jej części pod budowę domu jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego, w którym jest lub ma być położony lokal mieszkalny,
6. zakup, budowa, remont nieruchomości z przeznaczeniem na wynajem,
7. inne cele związane z zaspokojeniem własnych potrzeb, w szczególności na pokrycie kosztów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przez towarzystwa budownictwa społecznego, zakup garażu,
8. refinansowanie poniesionych nakładów związanych z ww. celami, w tym spłata.

Formy zabezpieczenia:

Obligatoryjnym prawnym zabezpieczeniem jest:

1. hipoteka na nieruchomości,
2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej zabezpieczenie kredytu, od ognia i innych zdarzeń losowych,
3. weksel własny in blanco,

Ponadto, prawnym zabezpieczeniem może być:

1. poręczenie wekslowe osoby prawnej,
2. poręczenie wekslowe osoby fizycznej,
3. poręczenie wg prawa cywilnego osoby prawnej,

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY

	4. poręczenie wg prawa cywilnego osoby fizycznej, 5. inne prawne formy zabezpieczeń akceptowane przez Bank.
Okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny:	Maksymalny okres kredytowania 300 miesięcy. Szczegółowy okres kredytowania określa umowa o kredyt hipoteczny.
Nazw wskaźników referencyjnych i ich administratorów, oraz informacja o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:	Wskaźniki referencyjne obowiązujące w Banku przy udzielaniu kredytów hipotecznych – WIBOR 3M . WIBOR 3M kod ISIN PL9999999748, (WIBOR – Warsaw Interbank Offered Rate), który jest ustalany zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, którego administratorem na dzień zawarcia niniejszej umowy jest GPW Benchmark S.A, z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000493097), przy czym wyżej wymieniony regulamin wraz z metodą opracowywania tego wskaźnika oraz jego wysokością, a także oświadczeniem o wpisaniu na listę administratorów, o którym to oświadczeniu mowa w art. 27 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/2011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 z późniejszymi zmianami, zwanym dalej „Rozporządzeniem BMR”, na dzień zawarcia Umowy publikowane są na stronie internetowej GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem: https://gpwbenchmark.pl/. Administrator – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, ale posiadająca zdolność prawną, która otrzymała wpis na listę administratorów wskaźników referencyjnych, o której mowa w art. 36 Rozporządzenia BMR, opracowująca oraz zmieniająca zasady opracowywania Wskaźnika referencyjnego, a także sprawująca kontrolę nad jego opracowywaniem oraz zmianą GPW Benchmark – GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000493097, będąca Administratorem Wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M Informacja o potencjalnych konsekwencjach: W okresie kredytowania może nastąpić zmiana wysokości stopy oprocentowania kredytu w wyniku zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (w przypadku zawarcia umowy kredytu opartego o oprocentowanie zmienne, a także kredytu opartego o oprocentowanie zmienne z okresowo stałą stopą procentową obowiązującą w 5-letnim okresie oprocentowania, po upływie obowiązywania stałej stopy)W okresie gdy kredyt oprocentowany

jest według stałej stopy, zmiana wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M , nie ma wpływu na wysokość rocznej stopy oprocentowania kredytu.

Ryzyko zmiany stopy procentowej w trakcie spłaty kredytu dotyczy wszystkich kredytów w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego.

WIBOR 3M jest wskaźnikiem referencyjnym stopy procentowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 22 Rozporządzenia o Wskaźnikach Referencyjnych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r.), odzwierciedlającym poziom stopy procentowej, po jakiej podmioty spełniające Kryteria Uczestnika Fixingu mogłyby składać Depozyty na określone Terminy Fixingowe w innych podmiotach, spełniających Kryteria Uczestnika Fixingu.

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej rocznej stopy oprocentowania Kredytu, naliczanej od aktualnego salda zadłużenia kredytowego, w wysokości odpowiadającej stawce bazowej powiększonej o marżę Banku

Stawkę bazową stanowi obowiązująca dla umowy średnia wysokość wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, ustalana pierwszego dnia roboczego każdego kwartału kalendarzowego (tj. w styczniu, kwietniu, lipcu oraz październiku) , jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dziennych notowań wskaźnika referencyjnego z poprzedniego miesiąca. Nowa wysokość stawki bazowej obowiązuje od pierwszego dnia każdego kolejnego cyklu 3-miesięcznego następującego po dokonanej zmianie stawki bazowej.

Zmiana wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M wpływa na wysokość stawki bazowej, w konsekwencji na oprocentowanie, co z kolei wpływa na wysokość miesięcznej raty spłaty kredytu.

W chwili zawierania umowy kredytowej, nie można określić jak będzie się kształtował wskaźnik referencyjny WIBOR 3M w trakcie całego okresu kredytowania.

Potencjalnie WIBOR 3M może wzrosnąć do nieograniczonej wartości, a tym samym brak jest górnej granicy, do której może wzrosnąć oprocentowanie kredytu co w konsekwencji może doprowadzić do zmiany wysokości miesięcznej raty kapitałowo – odsetkowej, która może przewyższyć miesięczny dochód Kredytobiorcy przyjęty do oceny zdolności kredytowej lub dochód uzyskiwany na dzień płatności poszczególnych rat kapitałowo-odsetkowych, a tym samym spłata kredytu może okazać się dla Kredytobiorcy trudna do udźwignięcia z ekonomicznego punktu widzenia. Ostateczna kwota zadłużenia z tytułu kredytu, może wielokrotnie przewyższać pożyczoną kwotę kredytu, a tym samym może okazać się, że Kredytobiorca będzie zobowiązany do zwrotu kwoty kredytu wielokrotnie wyższej od pożyczonej, mimo dokonywania regularnych spłat kredytu.

Zastosowanie w umowie kredytu oprocentowania zmiennego związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej, w tym również

	ryzykiem wystąpienia istotnej zmiany bądź zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego. Szczegółowe informacje na temat ww. ryzyk znajdują się w „Informacji o ryzyku stopy procentowej”, dostępnej na stronie internetowej Banku.
Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach/ryzykach dla konsumenta:	Bank oferuje kredyty hipoteczne z oprocentowaniem zmiennym albo oprocentowaniem zmiennym ze stałą stopą procentową obowiązującą w 5-letnim okresie oprocentowania. W przypadku już zawartych umów o kredyt hipoteczny istnieje możliwość wystąpienia do Banku z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy kredytu zmieniającego na 5 lat oprocentowanie zmienne na oprocentowanie stałe. 1. Kredyt oprocentowany według zmiennej rocznej stopy oprocentowania w wysokości odpowiadającej: 1) stawce bazowej i 2) marży Banku. Stawkę bazową stanowi obowiązująca dla umowy średnia wysokość wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, ustalana pierwszego dnia roboczego każdego kwartału kalendarzowego (tj. w styczniu, kwietniu, lipcu oraz październiku), jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dziennych notowań wskaźnika referencyjnego z poprzedniego miesiąca. Nowa wysokość stawki bazowej obowiązuje od pierwszego dnia każdego kolejnego cyklu 3-miesięcznego następującego po dokonanej zmianie stawki bazowej. W okresie kredytowania może nastąpić zmiana wysokości stopy oprocentowania kredytu w wyniku zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (w przypadku zawarcia umowy kredytu opartego o oprocentowanie zmienne, a także kredytu opartego o oprocentowanie zmienne z okresowo stałą stopą procentową obowiązującą w 5-letnim okresie oprocentowania, po upływie obowiązywania stałej stopy). Na chwilę obecną nie jest możliwe określenie górnego lub dolnego poziomu wysokości oprocentowania kredytu, które może wystąpić w trakcie okresu kredytowania (obowiązywania umowy), ze względu na fakt, iż jest ono uzależnione od przywołanego wyżej wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. 2. Kredyt oprocentowany według zmiennej rocznej stopy oprocentowania ze stałą stopą procentową obowiązującą w 5-letnim okresie oprocentowania: a) oprocentowanie stałe – stopa procentowa określona w umowie kredytu lub aneksie do umowy kredytu w stosunku rocznym, według której w okresie obowiązywania tej stopy kredyt jest oprocentowany, b) wysokość oprocentowania stałego nie ulegnie zmianie w

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY

okresie jego obowiązywania,

- c) w okresie gdy kredyt jest oprocentowany według stałej stopy nie można zmienić sposobu oprocentowania,
- d) po upływie okresu obowiązywania stałej stopy oprocentowania:
 - kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej (stawka bazowa, którą jest wskaźnik referencyjny WIBOR 3M+ marża Banku),
 - Klient będzie mógł wystąpić z wnioskiem o przedłużenie obowiązywania stałego oprocentowania.

Oprocentowanie jest ustalane w stosunku rocznym.

Zmiana wartości (wzrost lub spadek) wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, w okresie obowiązywania stałej stopy, nie ma wpływu na wysokość kosztów odsetkowych kredytu. W efekcie wysokość raty może być okresowo wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. Oznacza, to że w okresie stosowania stałej stopy, rata kredytu może być okresowo wyższa od raty ustalonej dla stopy zmiennej.

Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie dla kredytu opartego o oprocentowanie zmienne:

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu wynosi 11,93% przy następujących założeniach:

- ⇒ oprocentowanie nominalne w skali roku 10,54% (stopa zmienna),
- ⇒ całkowita kwota kredytu 444 500,00 zł,
- ⇒ okres kredytowania 242 miesięcy,
- ⇒ całkowity koszt kredytu 652 785,94 zł (obejmujący odsetki 630 507,94 zł, prowizję 22 225,00 zł, koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczeń 53,00 zł),
- ⇒ całkowita kwota do zapłaty 1 097 285,94zł (stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu),
- ⇒ umowa o kredyt będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką,
- ⇒ spłata w 242 miesięcznych ratach, w tym 241 równych rat kapitałowo - odsetkowych w wysokości 4 441,71 zł i ostatnia rata wyrównująca w wysokości 4 555,83 zł.

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie dla kredytu opartego o oprocentowanie zmienne ze stałą stopą procentową obowiązującą w 5-letnim okresie:

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu wynosi 11,51%

	przy następujących założeniach: ⇒ oprocentowanie nominalne w skali roku: <u>oprocentowanie zmienne ze stałą stopą procentową obowiązującą w 5-letnim okresie oprocentowania, od 1 do 5 roku oprocentowania 10,04 %, a następnie oprocentowanie zmienne 10,54% ,</u> ⇒ całkowita kwota kredytu 444 500,00 zł, ⇒ okres kredytowania 242 miesięcy, ⇒ całkowity koszt kredytu 639 248,24 zł (obejmujący odsetki 616 970,24 zł, prowizję 22 225,00 zł, koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczeń 53,00 zł), ⇒ całkowita kwota do zapłaty 1 083 748,24 zł (stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu), ⇒ umowa o kredyt będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką, ⇒ spłata w 242 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych, przy czym pierwsze 60 rat wynosi 4 292,76 zł, od 6 roku raty wyniosą 4 416,79 zł i ostatnia rata wyrównująca wyniesie 4 465,65 zł
Wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów:	Koszty nieujęte w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny: 1. koszt zawarcia umowy ubezpieczenia przedmiotu, na którym będzie ustanowiona hipoteka. <u>Koszt ten zależny będzie od wysokości składki ubezpieczeniowej stosowanej przez Zakład Ubezpieczeń</u> wybrany przez kredytobiorcę oraz od okresu spłaty kredytu, 2. koszt wyceny przedmiotu, na którym ustanowiona będzie hipoteka. <u>Wysokość tych kosztów zależna będzie od wysokości wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez kredytobiorcę,</u> 3. koszt ustanowienia i zwolnienia prawnych zabezpieczeń kredytu: ⇒ opłata sądowa z tytułu wpisu hipoteki do księgi wieczystej w łącznej kwocie: 200,00 zł, ⇒ opłata notarialna w przypadku ustanowienia hipoteki zabezpieczającej spłatę kredytu w formie aktu notarialnego. <u>Wysokość tej opłaty zależna jest od taksy notarialnej stosowanej w tym zakresie przez notariusza,</u> ⇒ opłatę sądową z tytułu wykreślenia hipoteki z księgi

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY

	wieczystej w łącznej kwocie: 100,00 zł.
Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez kredytodawcę, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat:	Spłata kredytu może nastąpić w ratach miesięcznych równych lub malejących, terminach i wysokościach określonych w harmonogramie spłaty.
Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego:	1. Kredytobiorca ma prawo do całkowitej spłaty kapitału kredytu przed terminem całkowitej spłaty kapitału kredytu ustalonym w Umowie. Przedterminowa spłata kapitału kredytu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje na wniosek kredytobiorcy złożony w Banku w formie pisemnej. 2. Kredytobiorca nie jest zobowiązany do zapłaty oprocentowania za okres po dacie spłaty kapitału kredytu. 3. W przypadku przedterminowej spłaty całości kapitału kredytu poniesione przez kredytobiorcę koszty związane z udzieleniem kredytu nie podlegają umniejszeniu ani zwrotowi, z wyjątkiem kosztów przypadających za okres, o który skrócono okres kredytowania, chociażby kredytobiorca poniósł je przed przedterminową spłatą. 4. Wysokość rekompensaty za wcześniejszą spłatę kredytu reguluje Umowa.
Wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości:	Do uzyskania kredytu niezbędne będzie sporządzenie wyceny przedmiotu zabezpieczenia na którym ustanowiona będzie hipoteka. <u>Wysokość kosztów związanych z wyceną przedmiotu na którym ustanowiona będzie hipoteka zależna będzie od wysokości wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez kredytobiorcę.</u>
Wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny na określonych warunkach, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca:	Kredytobiorca nie jest zobowiązany do nabycia usług dodatkowych, aby uzyskać kredyt hipoteczny.
Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny:	1. W razie opóźnienia się kredytobiorcy w spłacie kapitału kredytu lub innych wymagalnych należności z tytułu umowy, Bank: 1.1. podejmować będzie czynności zgodnie z Umową, 1.2. naliczać będzie od wymagalnej kwoty kapitału kredytu odsetki według rocznej stopy oprocentowania wymagalnej kwoty kapitału kredytu określonej w umowie 2. Bank może poinformować kredytobiorcę o konieczności spłaty Zadłużenia przeterminowanego w terminie wskazanym w

monicie – nie krótszym niż 7 dni – jeżeli Kredytobiorca nie zapłacił w terminie określonym w umowie całości lub części należności, a opóźnienie w spłacie wynosi co najmniej 14 dni. Powyższy monit Bank niezwłocznie wysyła także do wiadomości osób będących dłużnikami Banku z tytułu prawnego zabezpieczenia. Bank za czynności określone w niniejszym punkcie może pobrać opłatę za przesyłkę listową rejestrowaną popieraną przez Poczta Polską S.A. zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej obowiązującym w dniu nadania tej przesyłki.

3. Jeżeli kredytobiorca po monicie, o którym mowa w pkt. 2. wyżej, nie spłacił w terminie w nim określonym zadłużenia przeterminowanego, Bank może wezwać kredytobiorcę do spłaty zadłużenia przeterminowanego w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty – nie krótszym niż 7 dni od doręczenia wezwania. Powyższe wezwanie do zapłaty Bank wysyła także do wiadomości osób będących dłużnikami Bank z tytułu prawnego zabezpieczenia. Bank za czynności określone w niniejszym punkcie może pobrać opłatę za przesyłkę listową rejestrowaną pobieraną przez Poczta Polską S.A. zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej obowiązującym w dniu nadania tej przesyłki.
4. Jeżeli kredytobiorca po upływie terminu do zapłaty, określonego w skierowanym przez Bank wezwaniu do zapłaty, o którym mowa w pkt. 3. wyżej, w dalszym ciągu nie spłacił całości zadłużenia przeterminowanego Bank stosuje indywidualne podejście do kredytobiorcy, uzależnione od wysokości dokonanych spłat zadłużenia przeterminowanego po wysłaniu monitu i wezwania, o których mowa w pkt. 2, 3 wyżej, a także od dobrej woli kredytobiorcy i jego chęci współpracy z Bankiem, mającej doprowadzić do prawidłowej spłaty należności z tytułu Umowy, przy czym Bank może podjąć dalsze czynności, o których mowa w zdaniach następnych niniejszego punktu. Bank może wysłać kolejne wezwania do zapłaty nie więcej jednak niż dwa razy w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego, z których każde wezwanie może zostać wysłane nie wcześniej niż po bezskutecznym upływie terminu do spłaty zadłużenia przeterminowanego określonego w ostatnim wezwaniu do zapłaty. Powyższe wezwanie do zapłaty Bank wysyła także do wiadomości osób będących dłużnikami Banku z tytułu prawnego zabezpieczenia. Bank za czynności określone w niniejszym punkcie może pobrać opłatę za przesyłkę listową rejestrowaną pobieraną przez Poczta Polską S.A. zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej obowiązującym w dniu nadania tej przesyłki.
5. W przypadku gdy czynności podjęte na podstawie powyższych punktów nie doprowadzą do spłaty całości zadłużenia przeterminowanego Bank wzywa kredytobiorcę do dokonania spłaty zadłużenia przeterminowanego w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania pod rygorem wypowiedzenia umowy. Jeżeli Bank wcześniej wezwał do spłaty Zadłużenia przeterminowanego zgodnie z pkt. 2., 3. lub 4. wyżej wezwanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie może

być skierowane wcześniej niż po bezskutecznym upływie terminu do spłaty Zadłużenia przeterminowanego określonego w ostatnim wezwaniu do zapłaty. Jednocześnie w wezwaniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Bank informuje o możliwości złożenia, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania, wniosku o restrukturyzację zadłużenia z tytułu Umowy. W przypadku odrzucenia wniosku o restrukturyzację, Bank przekazuje kredytobiorcy wyjaśnienia dotyczące przyczyny jego odrzucenia. Powyższe wezwanie do zapłaty Bank wysła także do wiadomości osób będących dłużnikami Banku z tytułu prawnego zabezpieczenia. Bank za czynności określone w niniejszym punkcie może pobrać opłatę za przesyłkę listową rejestrowaną pobieraną przez Poczta Polską S.A. zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej obowiązującym w dniu nadania tej przesyłki.

6. Bank ma prawo wypowiedzieć umowę oraz wypowiedzieć wierzytelność hipoteczną w sytuacji, o której mowa w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 1982 r., poz.147 Nr 19), w przypadku opóźnienia Kredytobiorcy w spłacie części lub całości należności, jeżeli pomimo otrzymania przez Kredytobiorcę wezwania do zapłaty, o jakim mowa w pkt 5 wyżej:

⇒ nie doszło do spłaty całości Zadłużenia przeterminowanego w terminie wskazanym w tym wezwaniu i Kredytobiorca nie złożył wniosku o restrukturyzację, o jakim mowa w pkt 5;

⇒ nie doszło do spłaty całości Zadłużenia przeterminowanego w terminie wskazanym w tym wezwaniu i wniosek o restrukturyzację, o jakim mowa w pkt 5., złożony przez Kredytobiorcę, został odrzucony;

Bank ma prawo wypowiedzieć umowę oraz wypowiedzieć wierzytelność hipoteczną w sytuacji, o której mowa w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 1982 r., Nr 19), także w przypadku, gdy dokonana na wniosek Kredytobiorcy restrukturyzacja kredytu, o jakiej mowa wyżej, nie była skuteczna.

7. W przypadku opóźnienia w spłacie kapitału kredytu lub innych wymagalnych należności z tytułu umowy, Bank może także kontaktować się telefonicznie z kredytobiorcą oraz z każdym z dłużników Bank z tytułu prawnego zabezpieczenia w celu doprowadzenia do terminowej spłaty należności z tytułu umowy. Bank nie pobiera żadnych opłat z tytułu kontaktów telefonicznych.

8. Bank uprawniony jest do doręczenia monitów i wezwań do zapłaty określonych powyżej w postaci elektronicznej lub formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany Bankowi do kontaktu, w przypadku wyrażenia zgody na taki sposób doręczenia.

9. Z tytułu niedotrzymania warunków umowy Kredytobiorca może ponieść dodatkowe koszty stanowiące w szczególności:

⇒ koszty restrukturyzacji zadłużenia z tytułu umowy;

- ⇒ koszty procesu wraz z ewentualnymi odsetkami w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego w przypadku opóźnienia w ich zapłacie poniesione przez Bank w przypadku konieczności wytoczenia powództwa o zapłatę przeciwko dłużnikowi osobistemu lub rzeczowemu;
- ⇒ koszty postępowania egzekucyjnego obejmujące wydatki poniesione przez Bank w toku egzekucji;
- ⇒ koszty wyceny wartości przedmiotu zabezpieczenia, na którym będzie ustanowiona hipoteka, w przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Bank do przeprowadzenia wyceny określającej aktualny stan i wartość tego przedmiotu, na zasadach wskazanych w Regulaminie kredytu, przez jednostronnie wybranego przez Bank rzeczoznawcę;
- ⇒ koszty wpisu hipoteki przymusowej do księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej własność dłużnika osobistego Banku.

10. Bank ma prawo obniżyć kwotę kredytu do wysokości wykorzystanej części kapitału kredytu w przypadku niedotrzymania przez kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w przypadku utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej, o ile przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. 2003 r., Nr 60, poz. 535 z późniejszymi zmianami) nie stanowią inaczej.
11. Bank ma prawo obniżyć kwotę kredytu do wysokości wykorzystanej części kapitału kredytu w przypadku braku wykorzystania całości kapitału kredytu w terminie wskazanym w umowie.
12. Bank ma prawo wypowiedzieć umowę oraz wypowiedzieć wierzytelność hipoteczną w sytuacji, o której mowa w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 1982 r., Nr 19, poz. 147 z późniejszymi zmianami), w przypadku niedotrzymania przez kredytobiorcę warunków udzielenia Kredytu, a także w przypadku utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej. Bank zawiadamia Kredytobiorcę o powyższym fakcie, informując jednocześnie o możliwości złożenia, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia, wniosku o restrukturyzację. Wypowiedzenie umowy lub wypowiedzenie wierzytelności hipotecznej, w trybie o jakim mowa w niniejszym punkcie, nastąpić może w przypadku braku złożenia wniosku o restrukturyzację w terminie wskazanym w zawiadomieniu albo odrzucenia wniosku o restrukturyzację albo w przypadku braku skuteczności restrukturyzacji dokonanej na wniosek Kredytobiorcy. Powyższe zawiadomienie Bank wysyła także do wiadomości osób będących dłużnikami Banku z tytułu prawnego zabezpieczenia. Bank za czynności określone w niniejszym punkcie pobiera opłaty stanowiące równowartość taksy pobieranej przez notariusza, jednakże nie więcej niż wysokość maksymalnej taksy notarialnej określonej przez

przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

13. W przypadku odrzucenia wniosku o restrukturyzację, o jakim mowa w pkt 12 wyżej, Bank przekazuje kredytobiorcy wyjaśnienia dotyczące przyczyny jego odrzucenia.